

Wir, die Fernwärmenetz Gräfelfing GmbH, sind eine hundertprozentige Tochter der Gemeinde Gräfelfing, einer Gemeinde im Zentrum der bayerischen Geothermieregion, am südwestlichen Stadtrand von München. Wir betreiben ein Fernwärmenetz im Gemeindegebiet, einschließlich der Energieerzeugungsanlagen wie Blockheizkraftwerke und Photovoltaikanlagen. Mit der schrittweisen Erweiterung unseres Fernwärmenetzes tragen wir zur Energiewende bei und sichern die langfristig stabile, kostengünstige Energieversorgung unserer Bürgerinnen und Bürger. Ein wichtiger Meilenstein war die Gründung der Projektgesellschaft Geothermie Gräfelfing GmbH & Co. KG im April 2022. In enger Zusammenarbeit mit der Silenos Energy GmbH & Co. KG planen wir eine Tiefengeothermieanlage zu errichten, die Wohngebäude, Gewerbebetriebe sowie gemeindliche Liegenschaften mit nachhaltiger Fernwärme versorgt. Weiterhin planen wir den Ausbau von Photovoltaikanlagen sowohl auf Liegenschaften in Gräfelfing, aber auch auf Freiflächen und sonstigen Objekten, wie z. B. an der Autobahn. Vor diesem Hintergrund sucht unser kleines, dynamisches Team aus derzeit zwei Mitarbeitenden nach einer motivierten und qualifizierten Person, die unsere Vision teilt und unser Unternehmen verstärkt.

## Projektleiter (w/m/d) Fernwärme

### **Diese Herausforderungen warten auf Sie:**

- Sie führen die operative Betriebsführung von zwei BHKWs mit Spitzenlastkesseln auf dem Schulcampus und bei der Feuerwehr durch: Ablesungen, Abrechnungen, Erdgasbeschaffung, Routinekontrollen und Anlagenwartung einschließlich Betreuung der Dienstleister.
- Sie fungieren als zentrale Schnittstelle zur Kooperations- und Projektgesellschaft Geothermie Gräfelfing GmbH & Co. um die reibungslose Umsetzung des Tiefengeothermieprojektes zu gewährleisten.
- Sie betreuen das BHKW-Onlineportal und achten auf eine optimale Betriebsweise
- Sie begleiten geplante Photovoltaik-Projekte und übernehmen und betreuen die operative Betriebsführung mit Überwachung, Wartung, Fehlerdiagnose, Datenmanagement, Dokumentation und Energieertragsmanagement sowie Betriebsoptimierung (Eigenstromkonzepte).
- Sie koordinieren Dienstleister für die Wartung und Instandhaltung der Anlagen
- Sie sind für die Koordination der Zusammenarbeit für die Betreuung der gebäudetechnischen Anlagen der Liegenschaften der Gemeinde, wie insbesondere das Schwimmbad am Schulcampus, zuständig.
- Sie erstellen das Betriebshandbuch und entwickeln es weiter
- Sie begleiten Projekte zur Erweiterung der Fernwärmeversorgung.
- Sie erstellen die sachgemäßen und marktgerechten Kalkulationen von Planungs- und Baumaßnahmen sowie der Kundenprojekte
- Sie überwachen und kontrollieren die Auftragnehmer bezüglich Budget-, Termineinhaltung und Qualität

### **Das bringen Sie mit:**

- Abgeschlossenes Studium der Fachrichtungen Energie- und Versorgungs- bzw. Wärmetechnik, technische Gebäudeausrüstung, Maschinenbau, Bauingenieurwesen, Mechatronik, Elektrotechnik oder eine vergleichbare Ausbildung
- Erfahrungen im Projektmanagement, idealerweise in der (Teil-)Projektleitung
- Idealerweise Erfahrung in der operativen Betriebsführung von Anlagen der Nutzung von erneuerbaren Energien oder der Energieeffizienz
- Erfahrungen in der Sparte Fernwärme wünschenswert, Fachkenntnisse im Tiefbau / Rohrleitungsbau oder MSR-Technik von Vorteil
- Gute Kenntnisse der allgemeinen Regeln und Normen im Tief- und Rohrbau, sowie HOAI und VOB, ergänzt um Kenntnisse in den technischen Vorschriften und Richtlinien der Fernwärmeversorgung, insbesondere das Regelwerk der AGFW und DGUV-Vorschriften
- Sicheres Auftreten und gute Umgangsformen
- Ein hohes Maß an Einsatzbereitschaft
- Eigenständigkeit und Verantwortungsbewusstsein
- Problemlösungsfähigkeiten und hohe Sorgfalt bei der Arbeit und der Dokumentation
- Souveräner Umgang mit moderner Informationstechnologie

### **Wir bieten Ihnen:**

- leistungsgerechte Vergütung angelehnt an den Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes (TVÖD) bis Entgeltgruppe 13
- ein flexibles Arbeitszeitmodell und die Möglichkeit für Homeoffice.
- Wir unterstützen Sie durch Schulungen und Weiterbildungsangebote bei Ihrer beruflichen Weiterentwicklung

**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns darauf, Sie kennenzulernen.**

### **JETZT BEWERBEN!**

#### **IHRE ANSPRECHPARTNERIN**

- Fernwärmenetz Gräfelfing GmbH
- Frau Geschäftsführerin Dr. Lydia Brooks
- Freihamer Straße 4b
- 82166 Gräfelfing
- Tel.: +49 89/85 82-1024
- Mobil: +49 151/152 93 597
- [lydia.brooks@fwng.de](mailto:lydia.brooks@fwng.de)